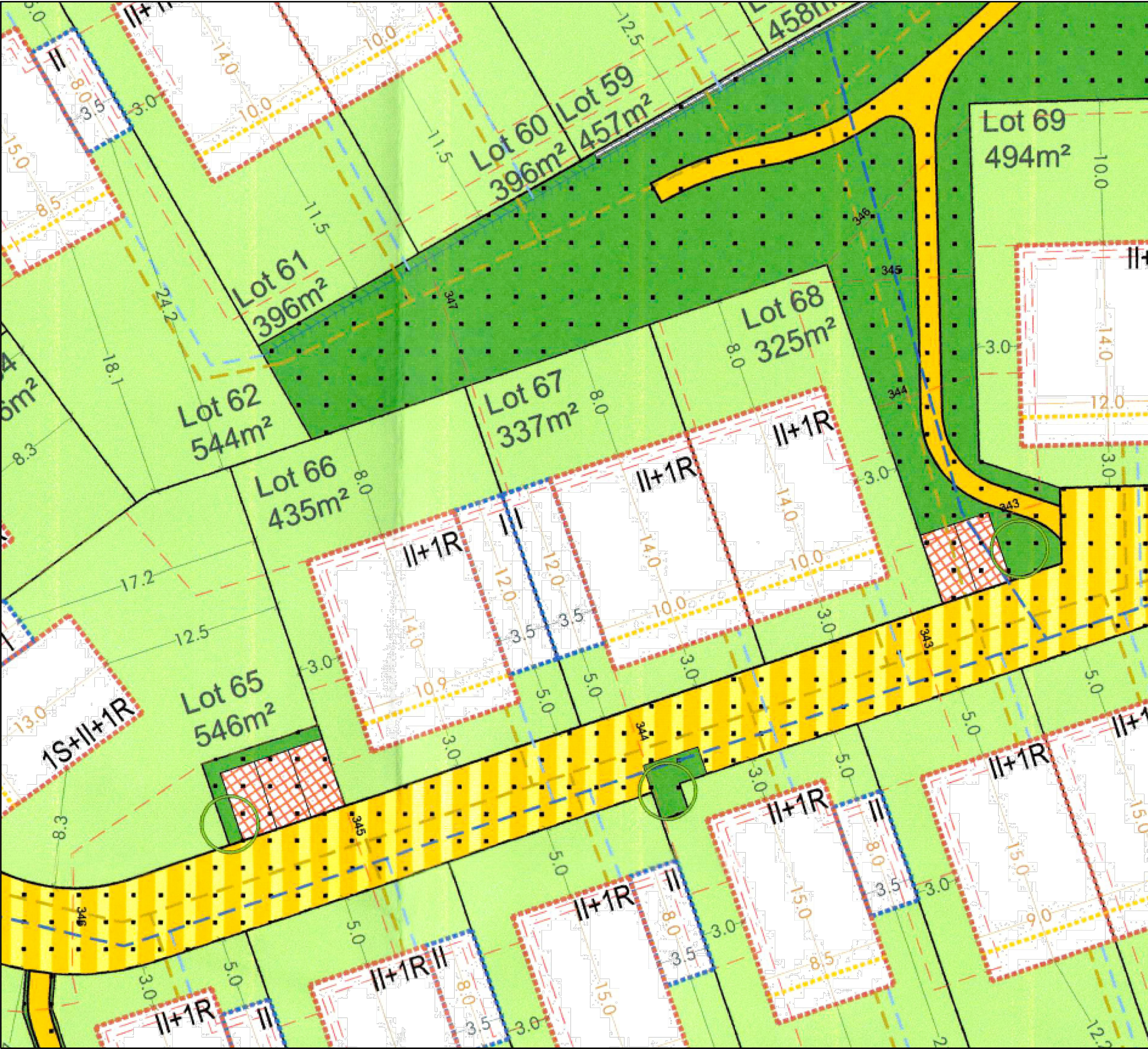




LOT 67		Surface du lot (ares)	
		+/- 3,37	
Surface d'emprise au sol (m²)		Surface constructible brute (m²)	
151	200	359	410
Surface de scellement du sol (m²)	Type, disposition et nombre de constructions	Type et nombre de logements	
200 > 185	1-mjg/mj	1-u	
Type de toiture des constructions principales	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux	
tp	max. ha1 = 7.5m ha2 = 10.5m ha* = 4.0m	min. 1S+1R 1S*	max. II+1R I*

Scellement du sol (m²) :		Surface constructible (m²) :	
151 maison	151 rez-de-chaussée		
12.5 accès garage	108 1er		
6.25 place parking	100 2e		
2.7 accès maison	(8) (agrandissement)		
1.5 poubelles			
10.5 terrasse	359		
(8) (agrandissement)	(367)		
184.45 ~ 185 (192.45)			

Ce document est provisoire et non définitif, seuls les plans autorisés par le bourgmestre sont valables.
Pour toute modification supplémentaire, une demande de modification d'autorisation de bâtir sera à soumettre à la commune, à la charge du demandeur.
Aucun changement ne peut être envisagé sans accord préalable.

ADMIN. COMMUNALE DE WILTZ
PROJET: <OP HEIDERT>
LOT 67
MAISON UNIFAMILIALE
SITUATION

17/02/2023 1/100 - A3 AVP 000 A

Ce document est la propriété intellectuelle de l'ATELIER PIA MAI S.à.r.l. et EGB HORNUNG & ASSOCIÉS S.à.r.l. soumis au droit d'auteur.

PIA MAI

SCHÖNE ARCHITEKTUR

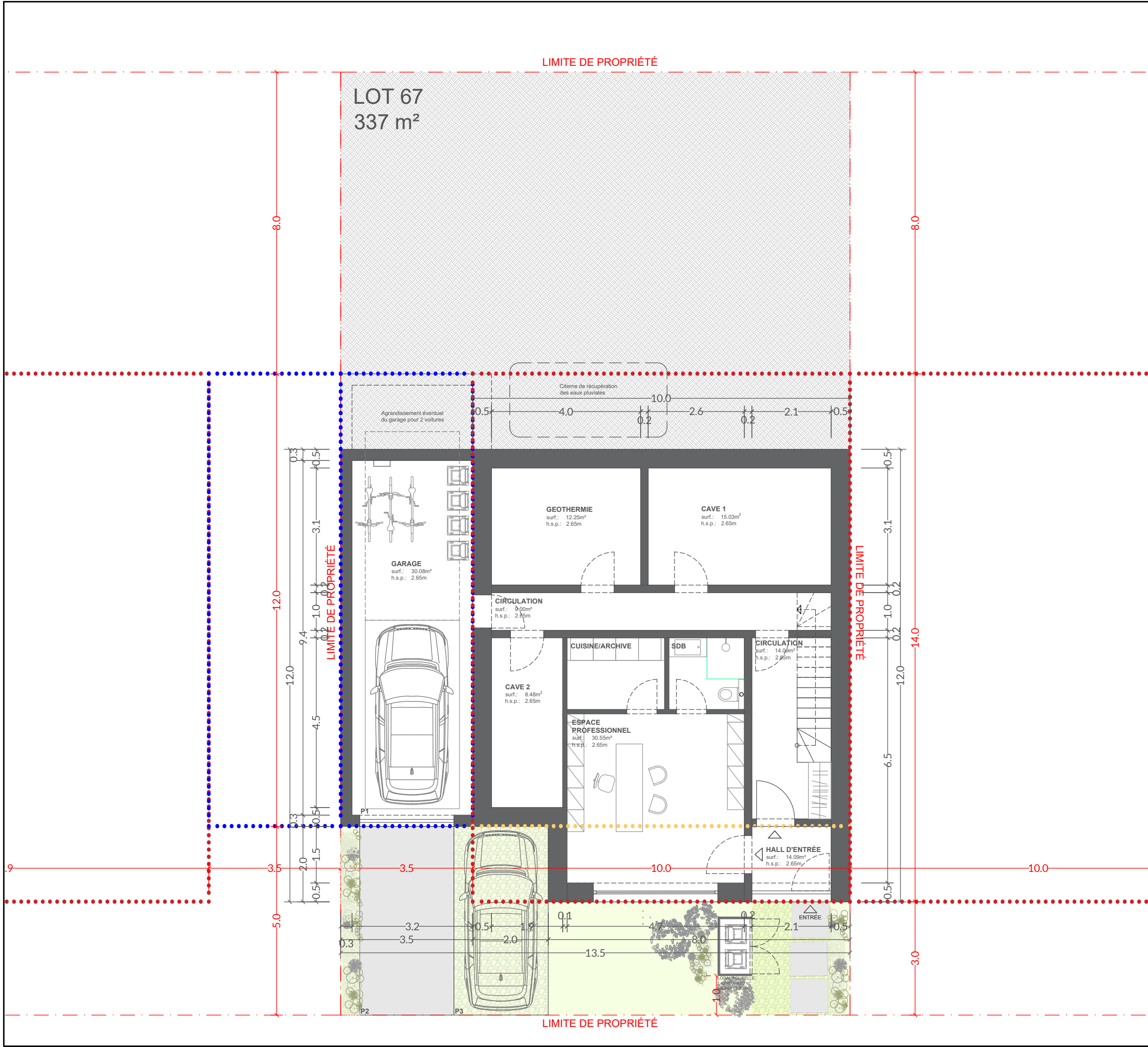
ATELIER PIA MAI

32, rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
Tel +352 691 20 21 13
info@piamai.lu www.piamai.lu

EGB INTERIOR DESIGN

32 rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
(+352) 489 999-1 (+352) 492 090
egb@egb.lu www.egb.lu

MADE IN LUXEMBOURG



LOT 67		Surface du lot (ares)	
		+/- 3,37	
Surface d'emprise au sol (m²)		Surface constructible brute (m²)	
151	200	359	410
Surface de scellement du sol (m²)	Type, disposition et nombre de constructions	Type et nombre de logements	
200 > 185	1-mjg/mj		1-u
Type de toiture des constructions principales	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux	
tp	max. ha1 = 7.5m ha2 = 10.5m ha* = 4.0m	min. 1S++1R 1S*	max. II+1R I*
Scellement du sol (m²) :		Surface constructible (m²) :	
151 maison 12.5 accès garage 6.25 place parking 2.7 accès maison 1.5 poubelles 10.5 terrasse (8) (agrandissement) 184.45 ~ 185 (192.45)		151 rez-de-chaussée 108 1er 100 2e (8) (agrandissement) 359 (367)	

Ce document est provisoire et non définitif, seuls les plans autorisés par le bourgmestre sont valables.
Pour toute modification supplémentaire, une demande de modification d'autorisation de bâtir sera à soumettre à la commune, à la charge du demandeur.
Aucun changement ne peut être envisagé sans accord préalable.

ADMIN. COMMUNALE DE WILTZ
PROJET: <OP HEIDERT>
LOT 67

MAISON UNIFAMILIALE
REZ-DE-CHAUSSÉE



17/02/2023 1/100 - A3 AVP 000 A

Ce document est la propriété intellectuelle de l'ATELIER PIA MAI S.à.r.l. et EGB HORNUNG & ASSOCIÉS S.à.r.l. soumis au droit d'auteur.



SCHÖNE ARCHITEKTUR

ATELIER PIA MAI

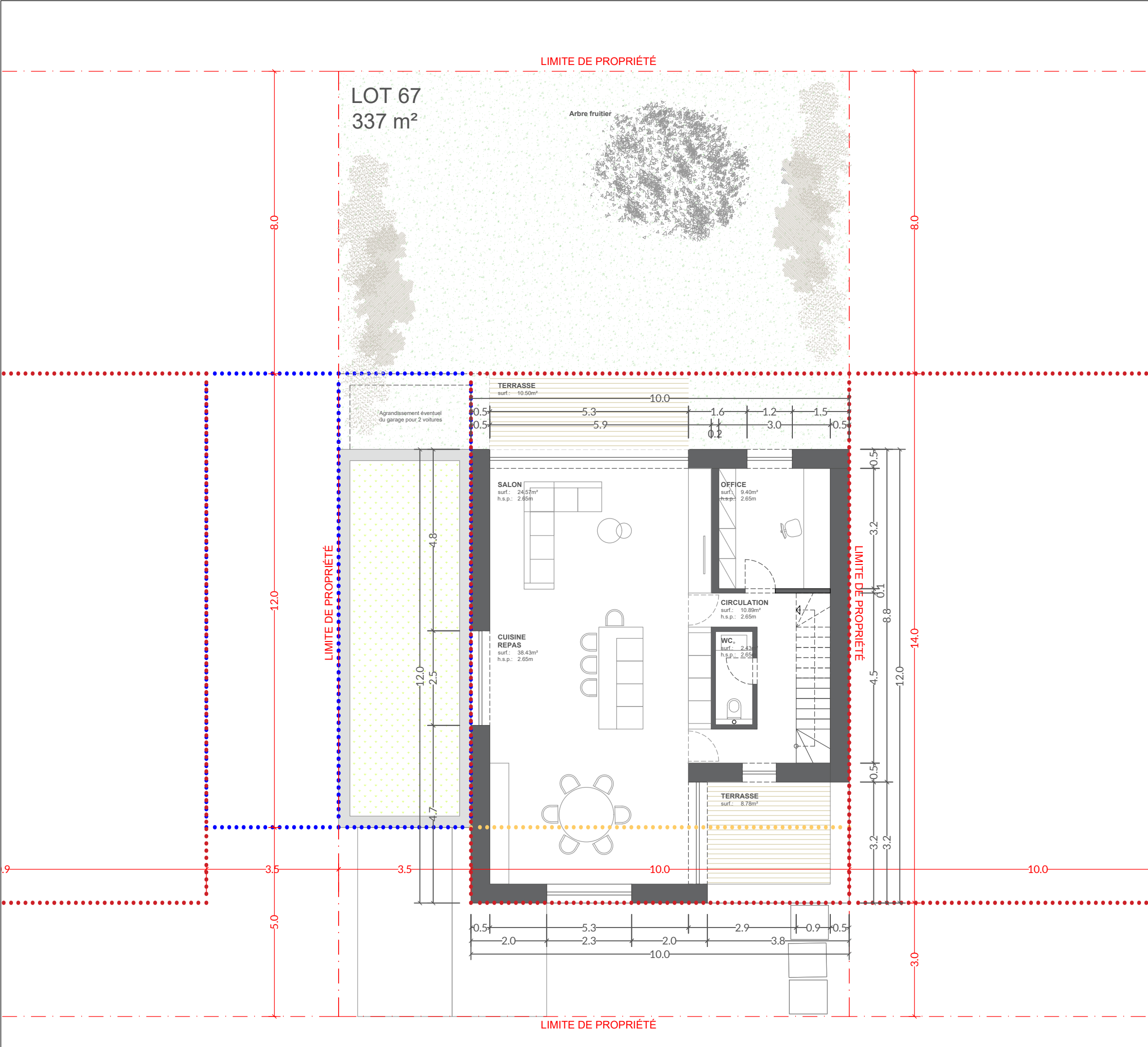
32, rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
Tel +352 691 20 21 13
info@piamai.lu www.piamai.lu



EGB INTERIOR DESIGN

32 rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg (+352) 489 999-1 (+352) 492 090 egb@egb.lu www.egb.lu





LOT 67

Surface du lot (ares)
+/- 3,37

Surface d'emprise au sol (m²)

Surface constructible brute (m²)

151

200

359

410

Surface de scellement du sol (m²)

Type, disposition et nombre de constructions

Type et nombre de logements

200
> 185

1-mjg/mj

1-u

Type de toiture des constructions principales

Hauteur des constructions (m)

Nombre de niveaux

tp

max. ha1 = 7.5m
ha2 = 10.5m
ha* = 4.0m

min. 1S++1R
1S*

max. II+1R
I*

Scellement du sol (m²) :

Surface constructible (m²) :

151 maison
12.5 accès garage
6.25 place parking
2.7 accès maison
1.5 poubelles
10.5 terrasse
(8) (agrandissement)

184.45 ~ 185
(192.45)

151 rez-de-chaussée
108 1er
100 2e
(8) (agrandissement)

359
(367)

Ce document est provisoire et non définitif, seuls les plans autorisés par le bourgmestre sont valables.
Pour toute modification supplémentaire, une demande de modification d'autorisation de bâtir sera à soumettre à la commune, à la charge du demandeur.
Aucun changement ne peut être envisagé sans accord préalable.

ADMIN. COMMUNALE DE WILTZ

PROJET: <OP HEIDERT>

LOT 67

MAISON UNIFAMILIALE

ÉTAGE 1

17/02/2023 1/100 - A3

AVP 000 A

Ce document est la propriété intellectuelle de l'ATELIER PIA MAI S.à.r.l. et EGB HORNUNG & ASSOCIÉS S.à.r.l. soumis au droit d'auteur.

PIA
MAI

SCHÖNE
ARCHITEKTUR

ATELIER PIA MAI

32, rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
Tel +352 691 20 21 13
info@piamai.lu www.piamai.lu

EGB INTERIOR DESIGN

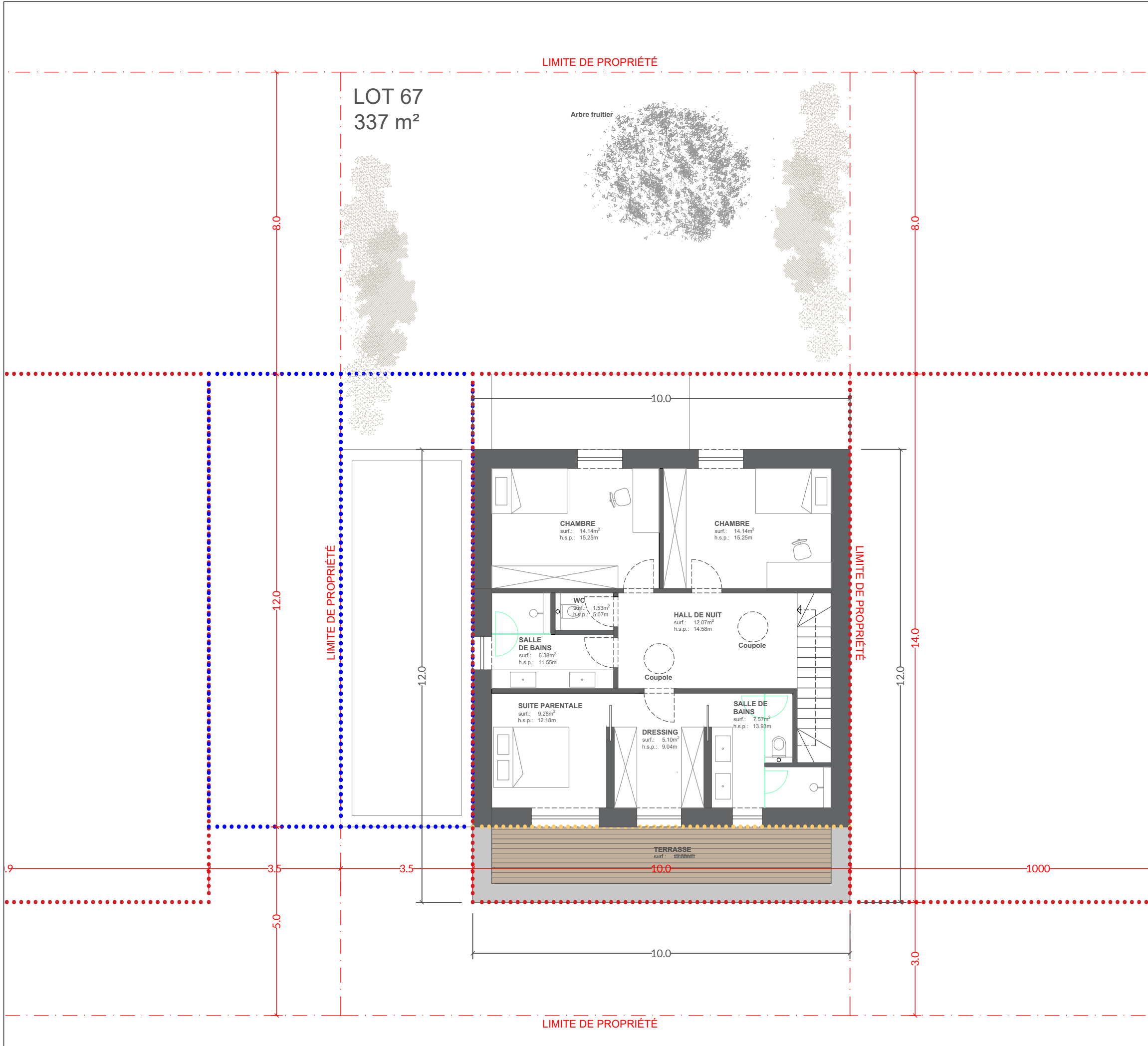
32 rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg

(+352) 489 999-1

egb@egb.lu

(+352) 492 090

www.egb.lu



LOT 67

Surface du lot (ares)

+ - 3,37

Surface d'emprise au sol (m²)

Surface constructible brute (m²)

151

200

359

410

Surface de scellement du sol (m²)

Type, disposition et nombre de constructions

Type et nombre de logements

200 > 185

1-mjg/mj

1-u

Type de toiture des constructions principales

Hauteur des constructions (m)

Nombre de niveaux

tp

max. ha1 = 7.5m
ha2 = 10.5m
ha* = 4.0m

min. 1S+1R
1S*

max. II+1R
I*

Scellement du sol (m²) :

Surface constructible (m²) :

151 maison

12.5 accès garage

6.25 place parking

2.7 accès maison

1.5 poubelles

10.5 terrasse

(8) (agrandissement)

184.45 ~ 185 (192.45)

151 rez-de-chaussée

108 1er

100 2e

(8) (agrandissement)

359 (367)

Ce document est provisoire et non définitif, seuls les plans autorisés par le bourgmestre sont valables.

Pour toute modification supplémentaire, une demande de modification d'autorisation de bâtir sera à soumettre à la commune, à la charge du demandeur.

Aucun changement ne peut être envisagé sans accord préalable.

ADMIN. COMMUNALE DE WILTZ

PROJET: <OP HEIDERT>

LOT 67

MAISON UNIFAMILIALE

ÉTAGE 2

17/02/2023 1/100 - A3

AVP 000 A

Ce document est la propriété intellectuelle de l'ATELIER PIA MAI S.à.r.l. et EGB HORNUNG & ASSOCIÉS S.à.r.l. soumis au droit d'auteur.

PIA MAI

SCHÖNE ARCHITEKTUR

ATELIER PIA MAI

32, rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg

Tel +352 691 20 21 13

info@piamai.lu www.piamai.lu

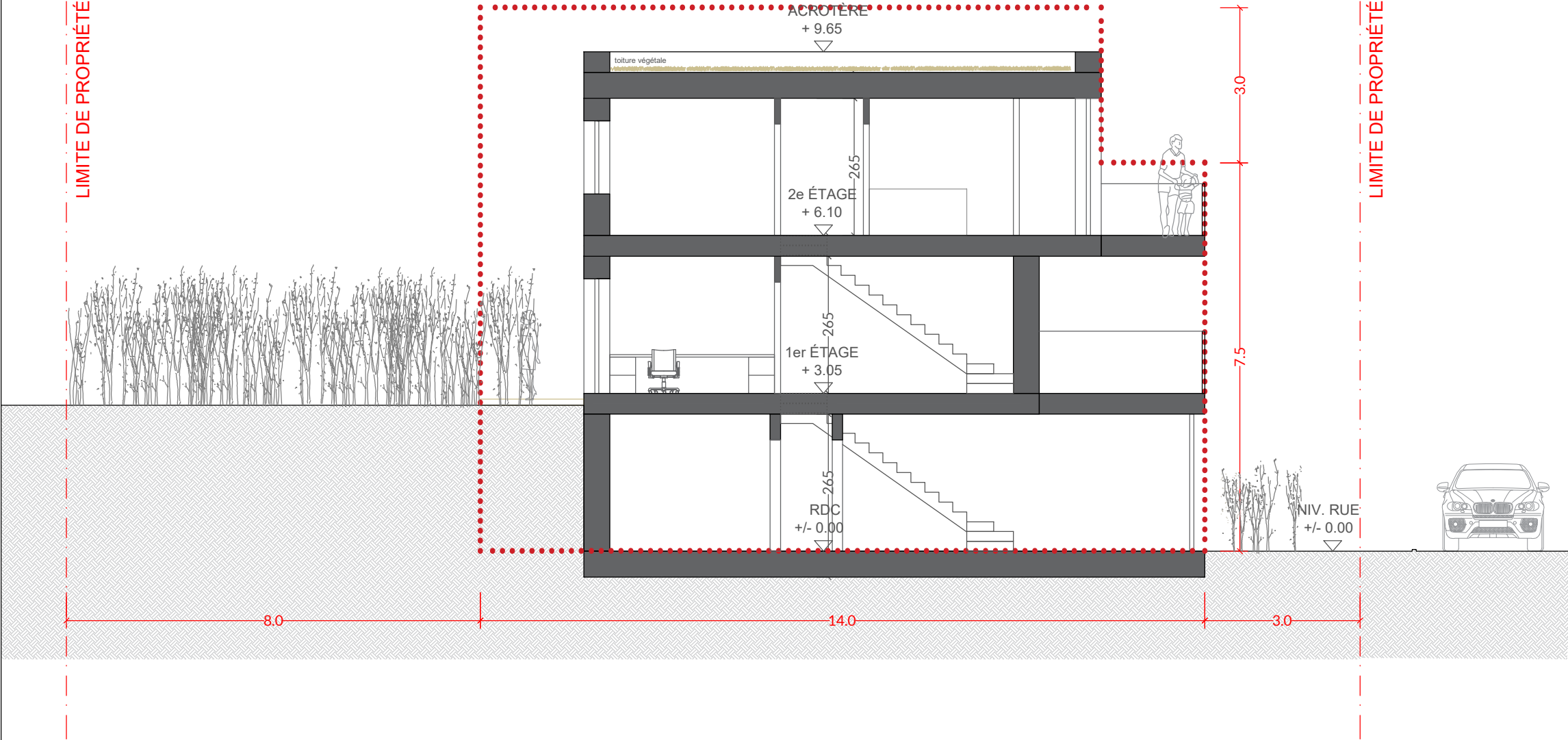
EGB INTERIOR DESIGN

32 rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg

(+352) 489 999-1 (+352) 492 090

egb@egb.lu www.egb.lu

MADE IN LUXEMBOURG



LOT 67		Surface du lot (ares)	
		+/- 3,37	
Surface d'emprise au sol (m²)		Surface constructible brute (m²)	
151	200	359	410
Surface de scellement du sol (m²)	Type, disposition et nombre de constructions	Type et nombre de logements	
200 > 185	1-mjg/mj		1-u
Type de toiture des constructions principales	Hauteur des constructions (m)	Nombre de niveaux	
tp	max. ha1 = 7.5m ha2 = 10.5m ha* = 4.0m	min. 1S+1R 1S*	max. 1I+1R 1*
Scellement du sol (m²) :		Surface constructible (m²) :	
151 maison 12.5 accès garage 6.25 place parking 2.7 accès maison 1.5 poubelles 10.5 terrasse (8) (agrandissement) 184.45 ~ 185 (192.45)		151 rez-de-chaussée 108 1er 100 2e (8) (agrandissement) 359 (367)	

Ce document est provisoire et non définitif, seuls les plans autorisés par le bourgmestre sont valables.
Pour toute modification supplémentaire, une demande de modification d'autorisation de bâtir sera à soumettre à la commune, à la charge du demandeur.
Aucun changement ne peut être envisagé sans accord préalable.

ADMIN. COMMUNALE DE WILTZ
PROJET: <OP HEIDERT>
LOT 67
MAISON UNIFAMILIALE
COUPE SCHÉMATIQUE



17/02/2023 1/100 - A3 AVP 000 A

Ce document est la propriété intellectuelle de l'ATELIER PIA MAI S.à.r.l. et EGB HORNUNG & ASSOCIÉS S.à.r.l. soumis au droit d'auteur.



SCHÖNE ARCHITEKTUR

ATELIER PIA MAI

32, rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
Tel +352 691 20 21 13
info@piamai.lu www.piamai.lu



EGB INTERIOR DESIGN

32 rue Edmond Dune L-1409 Luxembourg
(+352) 489 999-1 (+352) 492 090
egb@egb.lu www.egb.lu

