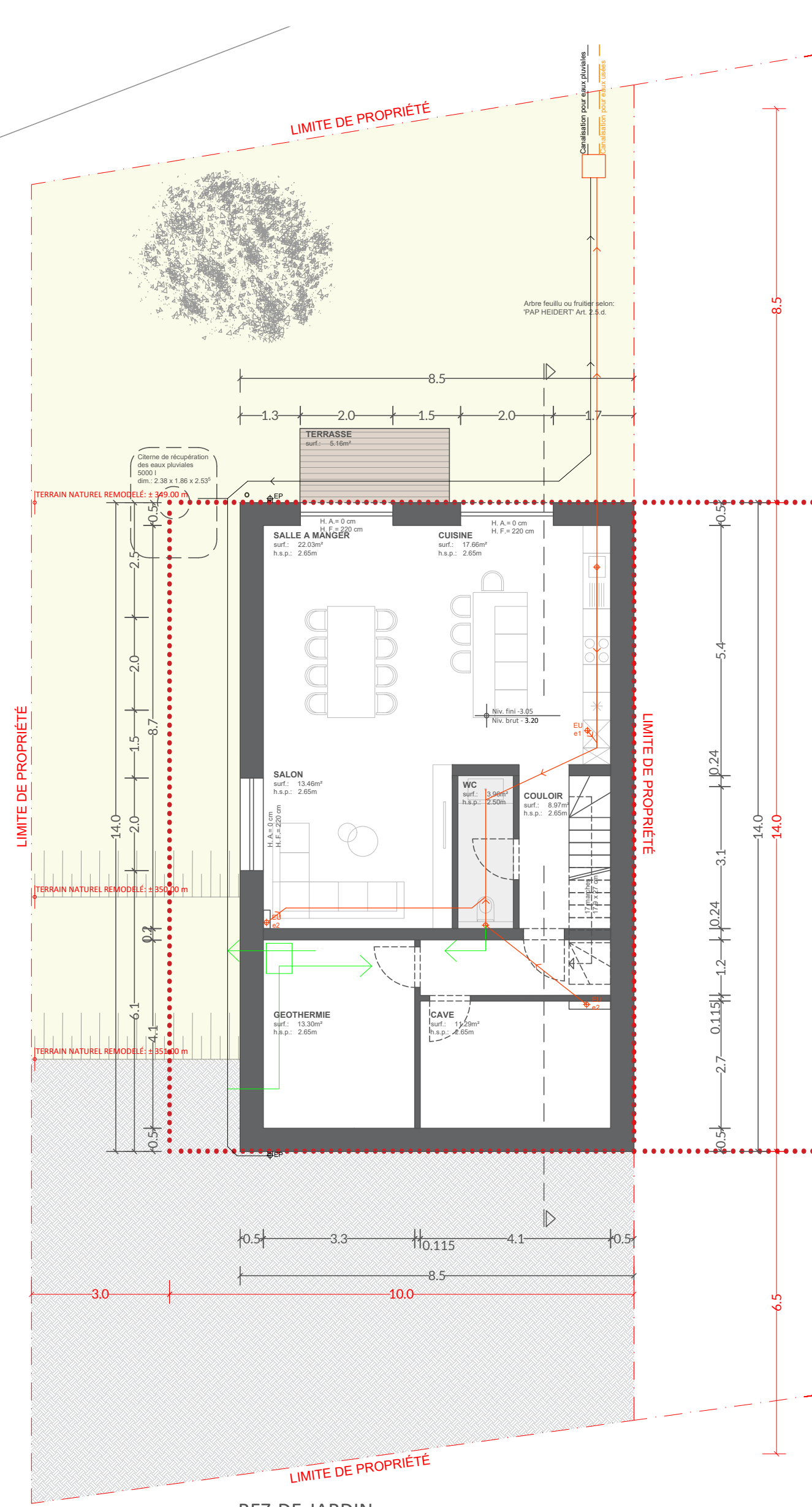
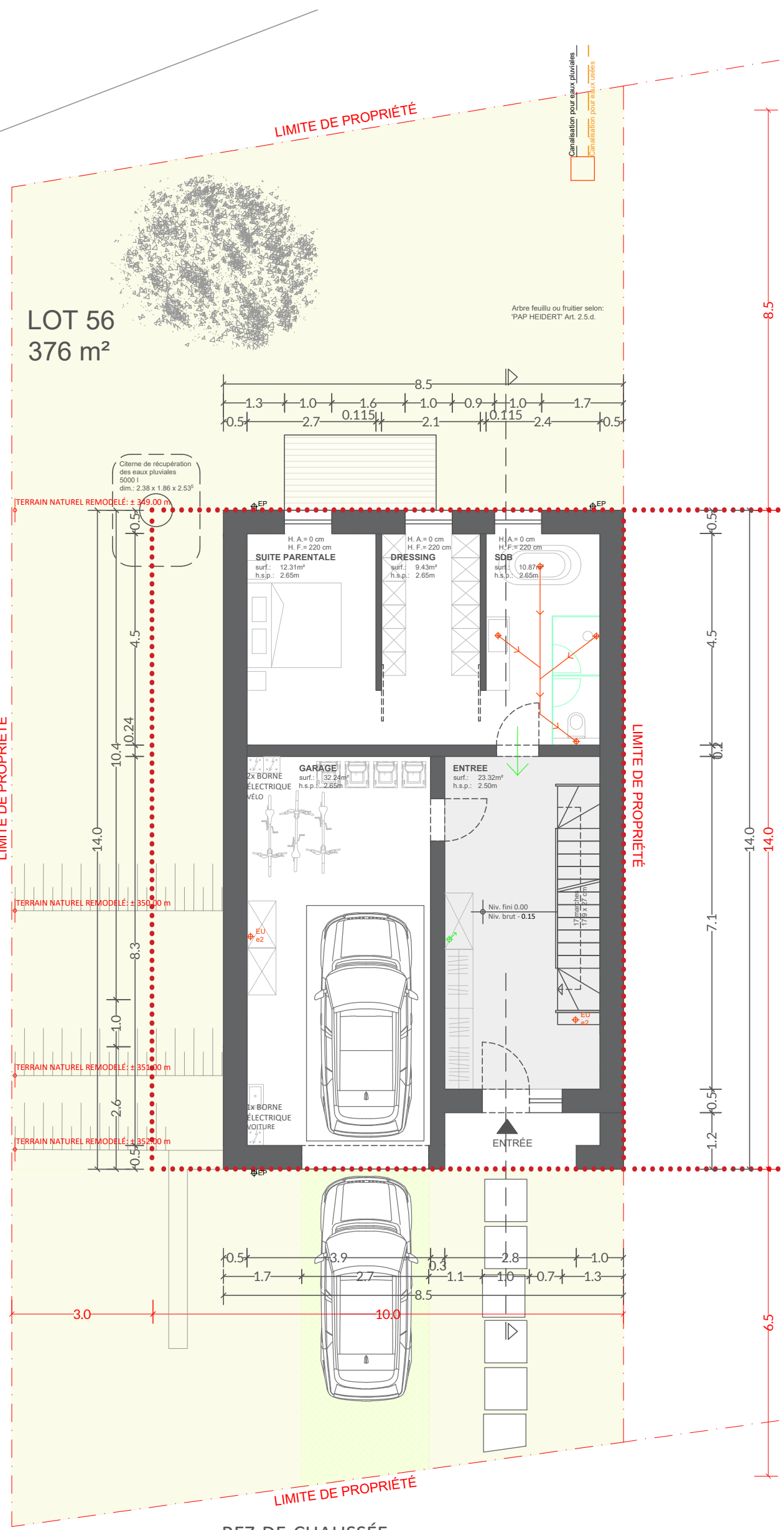
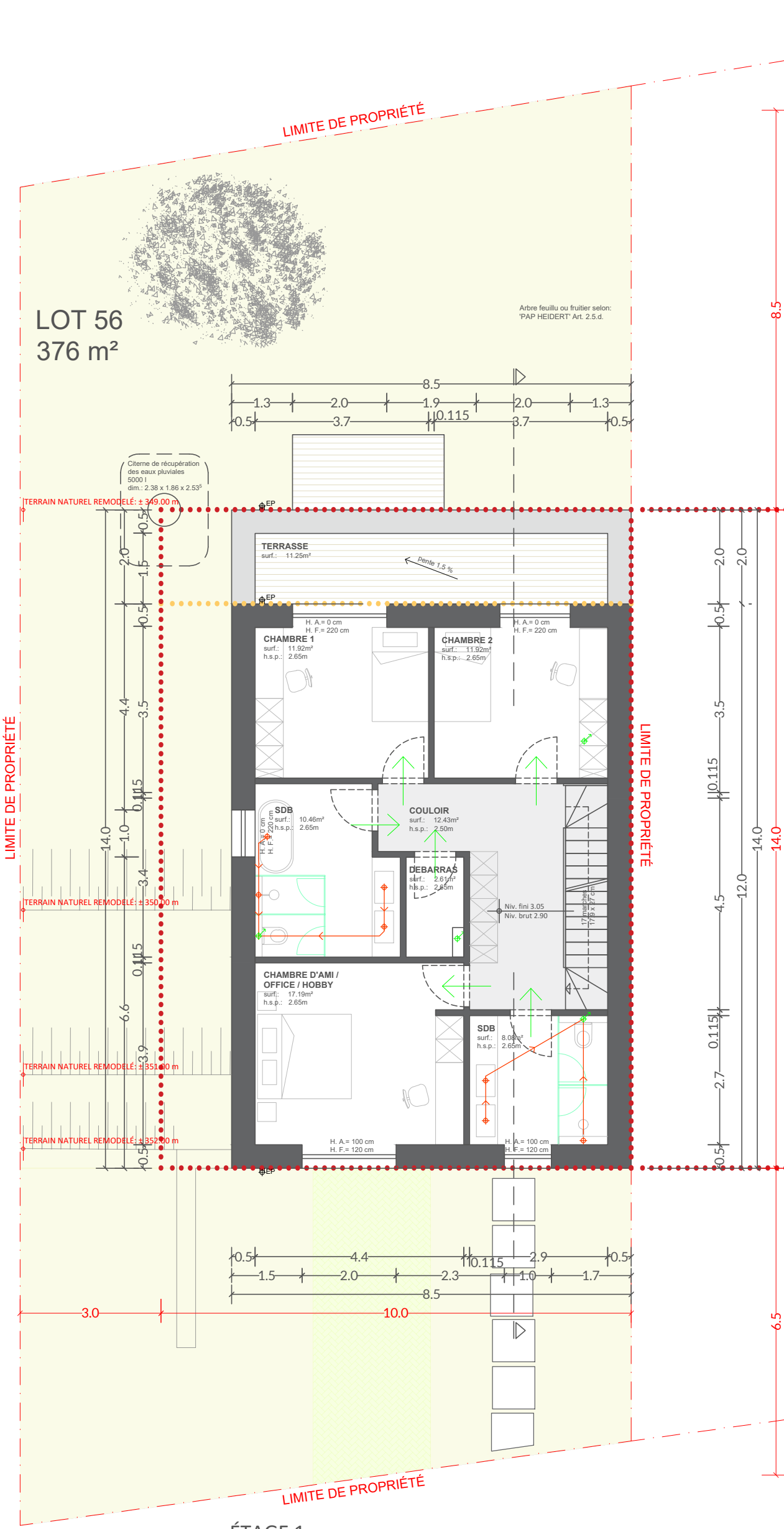




REZ-DE-JARDIN



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE 1

PLAN DE SITUATION
1/200
N° CADASTRAL : 852/5458

- LEGENDE :
- Eau pluviale
 - Eau usée
 - Canalisation pour eaux pluviales
 - Canalisation pour eaux usées
 - Terrain remodelé
 - Ventilation
 - Mur avec isolation (choix client)
 - Surface faux plafond
 - Surface semiperméable
 - Surface non-perméable

LOT 56		Surface du lot (ares)	Calcul de l'étage en retrait
Surface d'emprise au sol (m²)		Surface constructible brute (m²)	6,50 m x 12,00 m = 78,00 m²
90.67		270	Surface brute retrait
160		Type et nombre de logements	78,00 m² = > 50% de 119,00 m²
>118		1-mj	(59.5 m²)
Type de toiture des constructions principales		Nombre de niveaux	78,00 m² = < 80% de 119,00 m²
tp		max. 15+1+1R	(95,20 m²)
Scellement du sol (m²) :		Surface constructible (m²) :	
90.67 maison		95.83 rez-de-jardin	
16.39 accès garage		88.17 rez-de-chaussée	
5.20 accès maison		85.86 1er	
5.16 terrasse		269.86 ~ 270	
117.42 ~ 118			

Le bureau d'études techniques est désigné par le maître d'ouvrage pour l'étude des bétons armés, de la charpente et des poutrelles métalliques.
La cotation figurant aux plans concernant ces postes n'est donnée qu'à titre indicatif pour le rendre et n'engage en aucun cas la responsabilité de l'architecte. L'entreprise est tenue de contrôler toutes les cotes sur place et de les adapter à la situation existante.
Le maître de l'ouvrage s'engage à respecter la loi du 17 juin 1994, la directive 92/57 CEE et la loi du 4 novembre 1994 concernant la prescription de sécurité et santé des travailleurs par la nomination d'un coordinateur de sécurité et santé.
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation préalable de son auteur.

Maison Unifamiliale avec garage
projet
Op Heidert - Lot 56
situation
Administration communale de Wiltz
maître de l'ouvrage
4.01
numéro plan
Demande d'autorisation de bâtir
05.05.2023
date
Plan de situation
1:200
échelle
Rez-de-jardin, Rez-de-chaussée, étage 1
1:100
échelle
contenu
contenu
l'architecte
le maître d'ouvrage