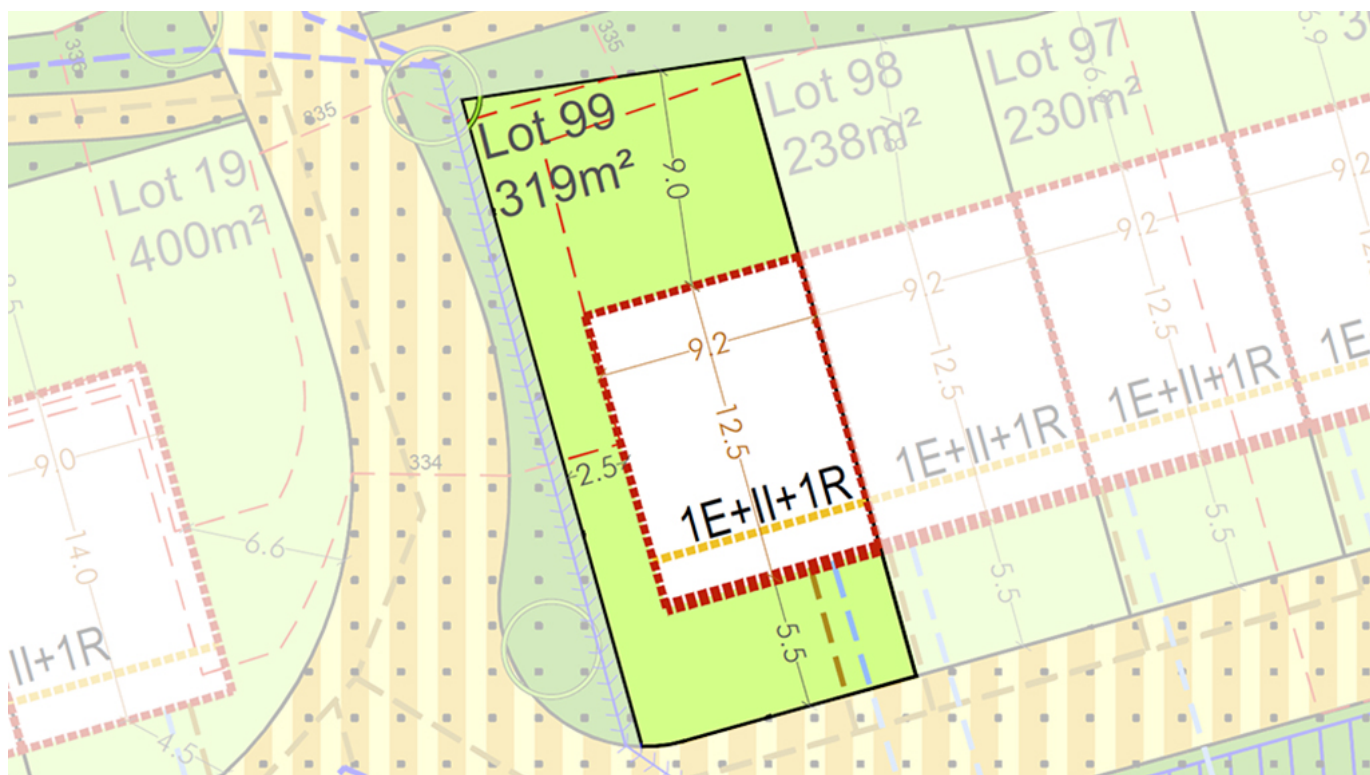




TAILLE DU TERRAIN	+/- 3,19 a
PRIX	167.905 €
TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE	Maison en bande
SURFACE D'EMPRISE SOL	Max. 135 m ²
SURFACE CONSTRUCTIBLE	Max. 340 m ²
SURFACE SCELLÉE	Max. 135 m ²
CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE	09/2023
NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX	

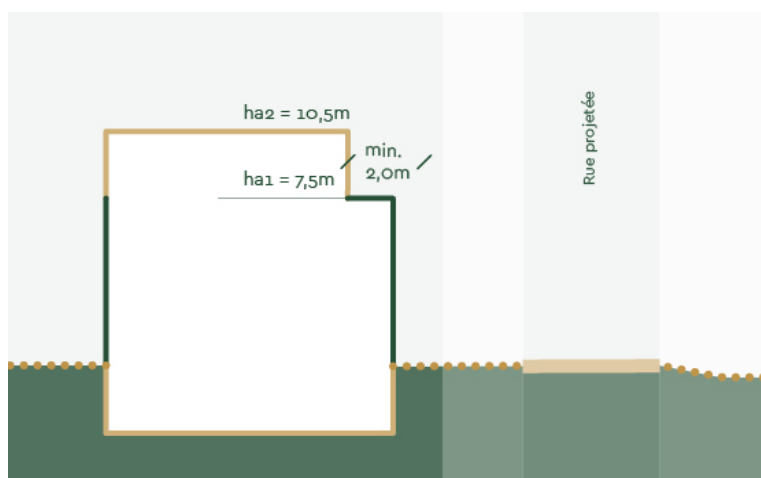


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA
COMMUNE DE WILTZ

Coupe schématique



HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

HAUTEUR HA1 = 7,5 m
ÉTAGES PLEINES

HAUTEUR HA2 = 10,5 m
ÉTAGES PLEINES + ÉTAGE EN RETRAIT

Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON	9,2 m
LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON	12,5 m
RECU AVANT MINIMAL	5,5 m
RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL	3 m
RECU ARRIÈRE MINIMAL	6,9 m

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.