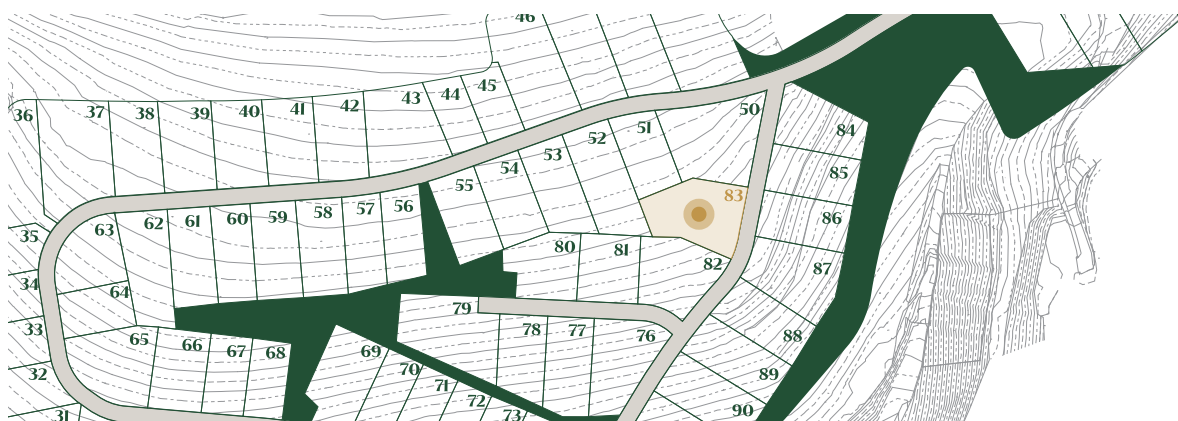
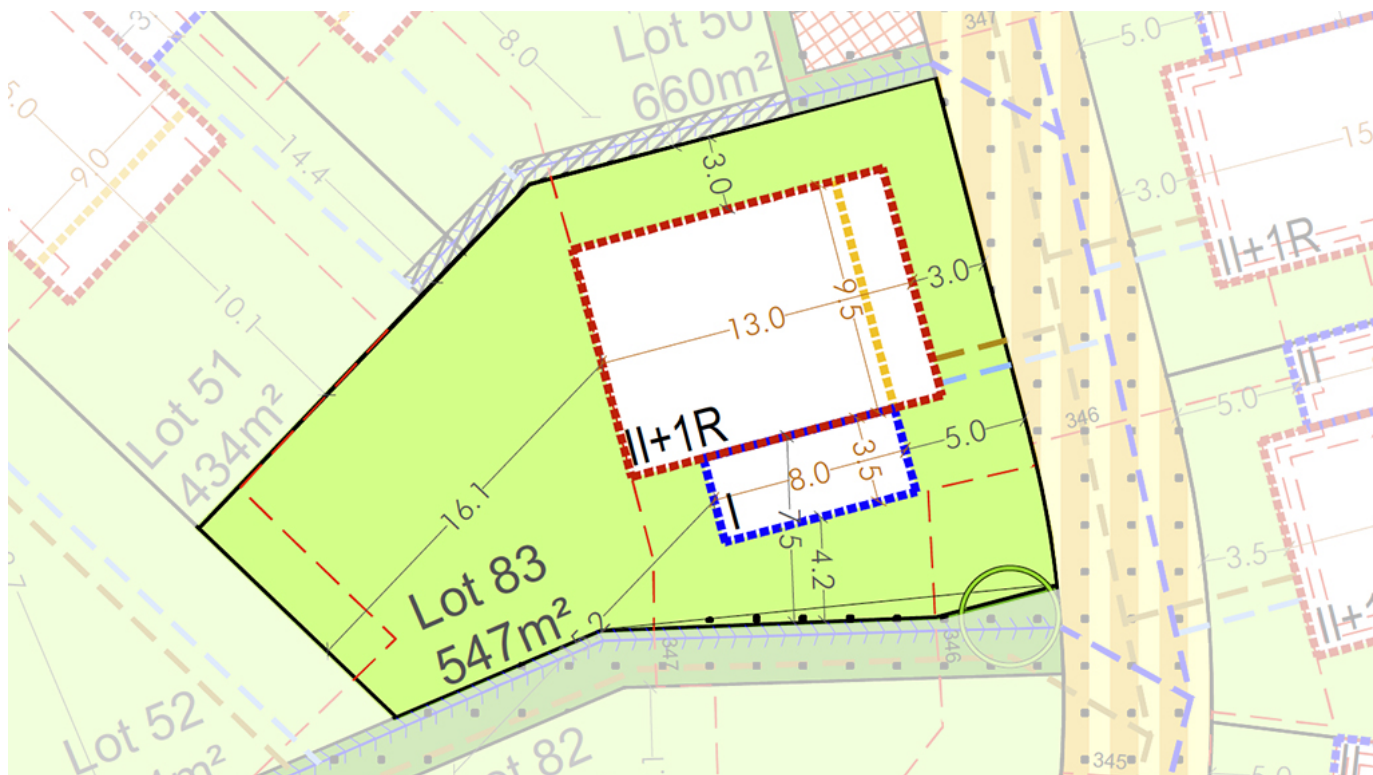




|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TAILLE DU TERRAIN</b>             | +/- 5,47 a                                                                             |
| <b>PRIX</b>                          | 259.825 €                                                                              |
| <b>TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE</b> | Maison isolée                                                                          |
| <b>SURFACE D'EMPRISE SOL</b>         | Max. 180 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>SURFACE CONSTRUCTIBLE</b>         | Max. 380 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>SURFACE SCELLÉE</b>               | Max. 180 m <sup>2</sup>                                                                |
| <b>CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE</b>     | 03/2024                                                                                |
| <b>NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX</b>     | 2 niveaux d'étages pleins + 1 niveau d'étage en retrait<br>1 niveau pour la dépendance |

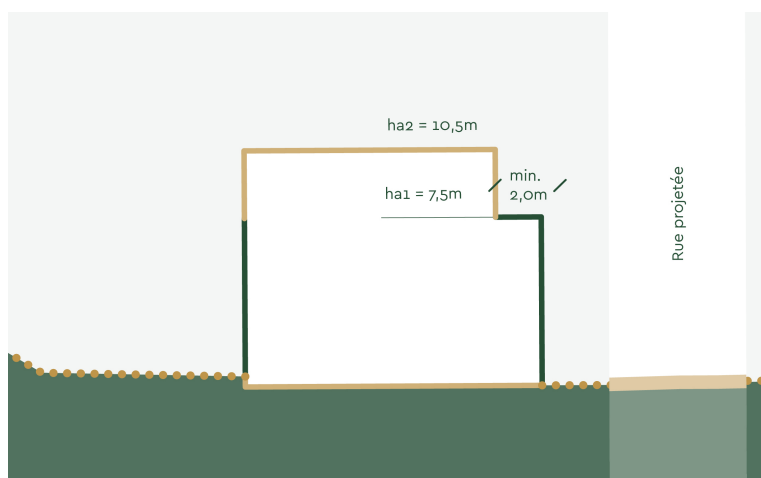


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS  
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA  
COMMUNE DE WILTZ

## Coupe schématique



### HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>HAUTEUR HA1 = ÉTAGES PLEINES</b>                    | 7,5 m  |
| <b>HAUTEUR HA2 = ÉTAGES PLEINES + ÉTAGE EN RETRAIT</b> | 10,5 m |
| <b>HAUTEUR HA* (DÉPENDANCE)</b>                        | 4,0 m  |

## Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>          | 9,5 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>         | 13,0 m |
| <b>RECU AVANT MINMAL</b>                      | 3,0 m  |
| <b>RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL</b>             | 3,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL</b>                   | 16,1 m |
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>      | 3,5 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>     | 8,0 m  |
| <b>RECU AVANT MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b>  | 5,0 m  |
| <b>RECU GAUCHE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b> | 4,2 m  |

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.