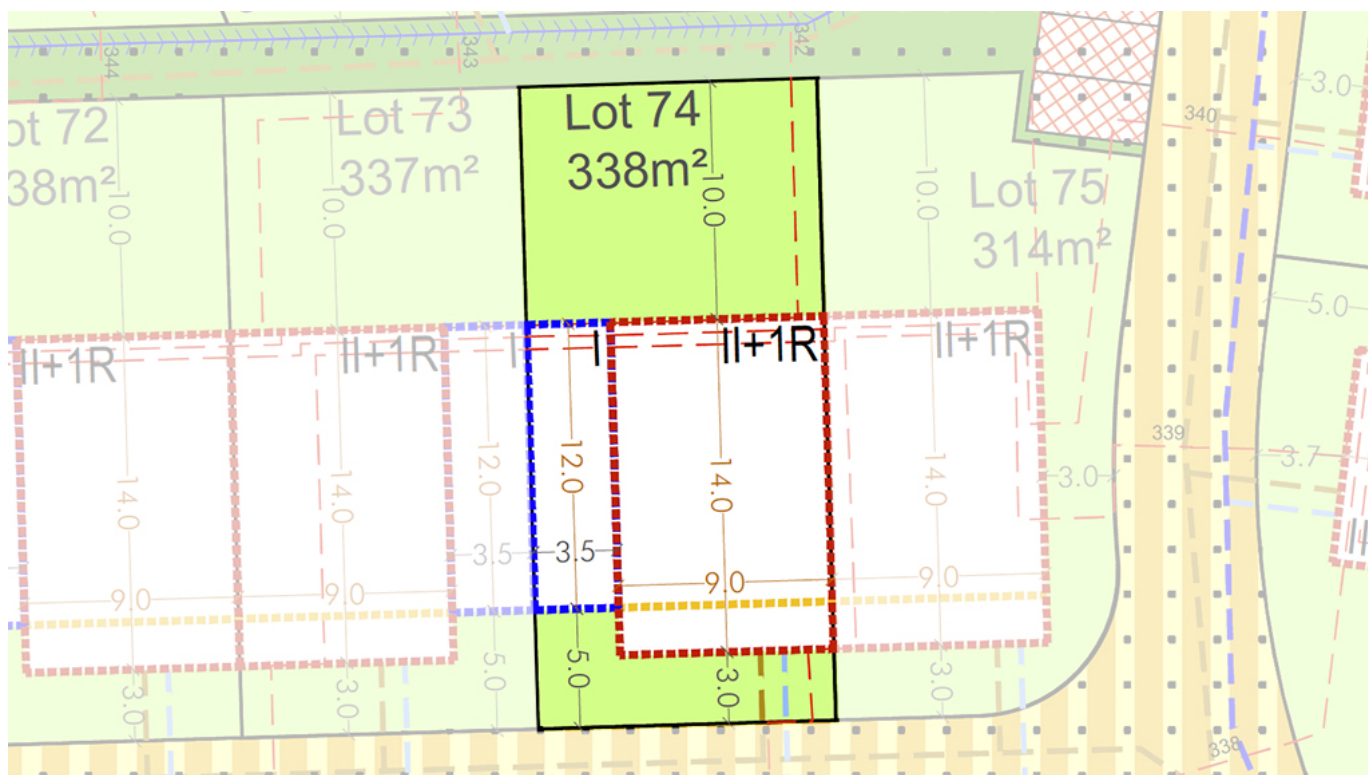




|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TAILLE DU TERRAIN</b>             | +/- 3,38 a                                                                             |
| <b>PRIX</b>                          | 160.550 €                                                                              |
| <b>TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE</b> | Maison jumelée avec dépendance jumelée                                                 |
| <b>SURFACE D'EMPRISE SOL</b>         | Max. 185 m²                                                                            |
| <b>SURFACE CONSTRUCTIBLE</b>         | Max. 360 m²                                                                            |
| <b>SURFACE SCELLÉE</b>               | Max. 185 m²                                                                            |
| <b>CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE</b>     | 12/2023                                                                                |
| <b>NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX</b>     | 2 niveaux d'étages pleins + 1 niveau d'étage en retrait<br>1 niveau pour la dépendance |

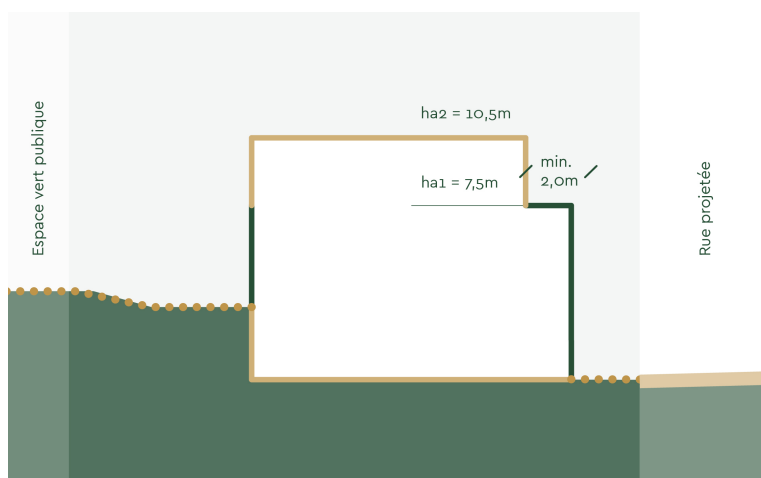


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS  
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA  
COMMUNE DE WILTZ

## Coupe schématique



### HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>HAUTEUR HA1 =<br/>ÉTAGES PLEINES</b>                        | 7,5 m  |
| <b>HAUTEUR HA2 =<br/>ÉTAGES PLEINES +<br/>ÉTAGE EN RETRAIT</b> | 10,5 m |
| <b>HAUTEUR HA*<br/>(DÉPENDANCE)</b>                            | 4,0 m  |

## Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>           | 9,0 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>          | 14,0 m |
| <b>RECU AVANT MINMAL</b>                       | 3,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL</b>                    | 10,0 m |
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>       | 3,5 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>      | 12,0 m |
| <b>RECU AVANT MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b>   | 5,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b> | 10,0 m |

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.