



TAILLE DU TERRAIN	+/- 23.55a
PRIX	1.118.625 €
TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE	2 Plurifamiliales reliées par s-s
SURFACE D'EMPRISE SOL	Max. 1060 m ²
SURFACE CONSTRUCTIBLE	Max. 2450 m ²
SURFACE SCELLÉE	Max. 1200 m ²
CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE	Juin 2025
NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX	1S+II+1R



OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA
COMMUNE DE WILTZ



HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

HAUTEUR HA1 = 7,5 m
ÉTAGES PLEINES

HAUTEUR HA2 = 10,5 m
ÉTAGES PLEINES +
ÉTAGE EN RETRAIT

HAUTEUR HA* = 4,0 m
(DÉPENDANCE)

HAUTEUR HA =** /
(ANNEXE)

Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

PROFONDEUR MAXIMALE D'UN BATIMENT PLURIFAMILIALE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU AVANT MINIMAL	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU LATÉRAL GAUCHE MINIMAL	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU ARRIÈRE MINIMAL	Voir PAP Heidert "partie graphique"
PROFONDEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
LARGEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU AVANT MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU ARRIÈRE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU GAUCHE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU DROITE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
LARGEUR MAXIMALE DE L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
LONGUEUR MAXIMALE DE L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU AVANT MINIMAL POUR L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU ARRIÈRE MINIMAL POUR L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU GAUCHE MINIMAL POUR L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"
RECU DROITE MINIMAL POUR L'ANNEXE	Voir PAP Heidert "partie graphique"

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.