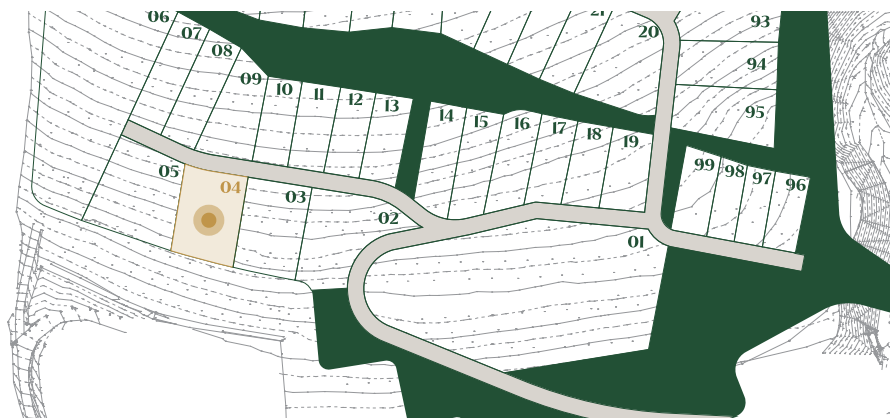
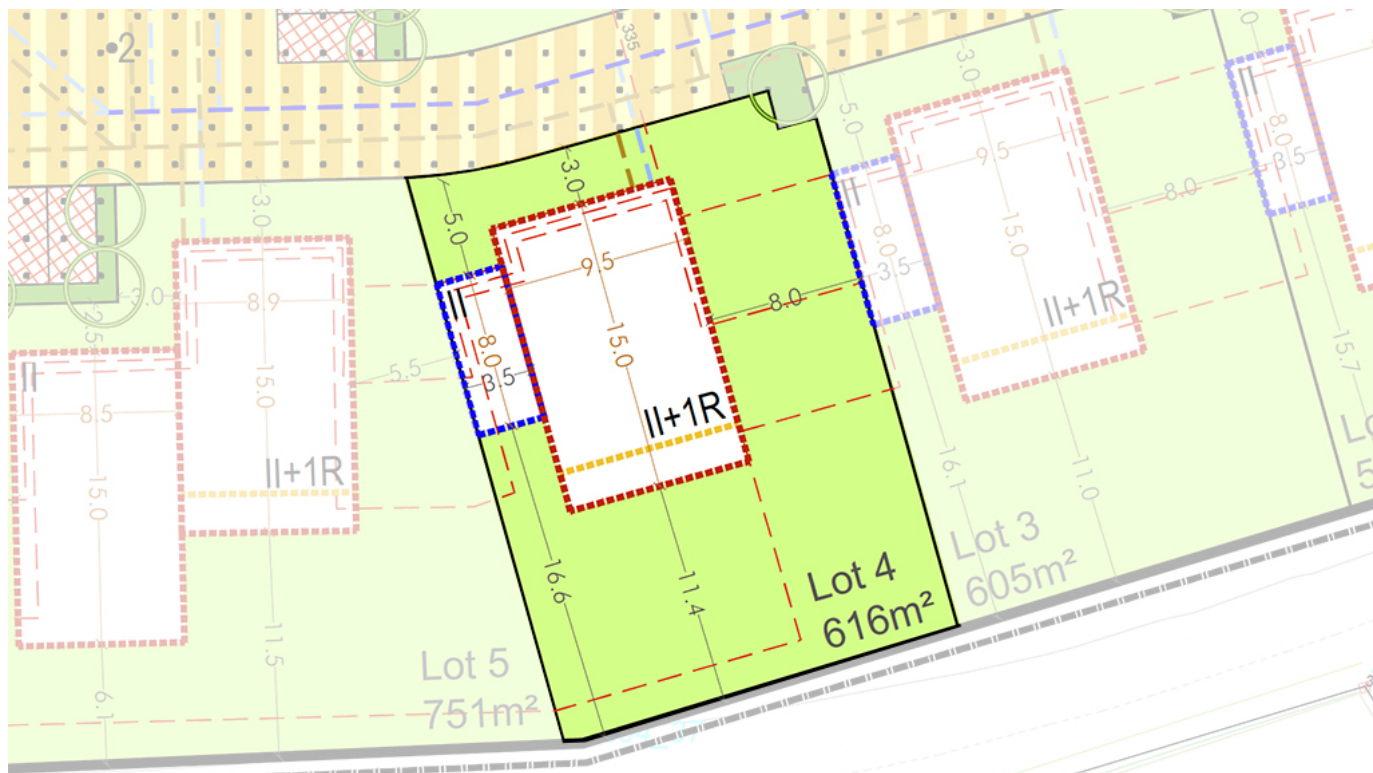




|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TAILLE DU TERRAIN</b>             | +/- 6,16 a                                                                              |
| <b>PRIX</b>                          | 292.600 €                                                                               |
| <b>TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE</b> | Maison isolée                                                                           |
| <b>SURFACE D'EMPRISE SOL</b>         | Max. 190 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>SURFACE CONSTRUCTIBLE</b>         | Max. 400 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>SURFACE SCELLÉE</b>               | Max. 190 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE</b>     | 09/2023                                                                                 |
| <b>NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX</b>     | 2 niveaux d'étages pleins + 1 niveau d'étage en retrait<br>2 niveaux pour la dépendance |

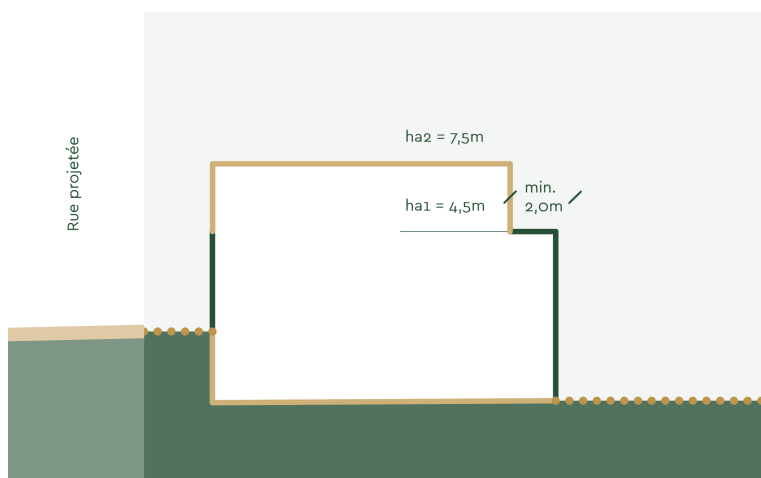


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS  
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA  
COMMUNE DE WILTZ

## Coupe schématique



### HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

**HAUTEUR HA1 = ÉTAGES PLEINES** 4,5 m

**HAUTEUR HA2 = ÉTAGES PLEINES + ÉTAGE EN RETRAIT** 7,5 m

**HAUTEUR HA\* (DÉPENDANCE)** 4,0 m

## Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>           | 9,5 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>          | 15,0 m |
| <b>RECU AVANT MINIMAL</b>                      | 3,0 m  |
| <b>RECU LATÉRAL GAUCHE MINIMAL</b>             | 3,5 m  |
| <b>RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL</b>              | 8,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL</b>                    | 11,4 m |
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>       | 3,5 m  |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA DÉPENDANCE</b>      | 8,0 m  |
| <b>RECU AVANT MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b>   | 5,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL POUR LA DÉPENDANCE</b> | 16,6 m |

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.