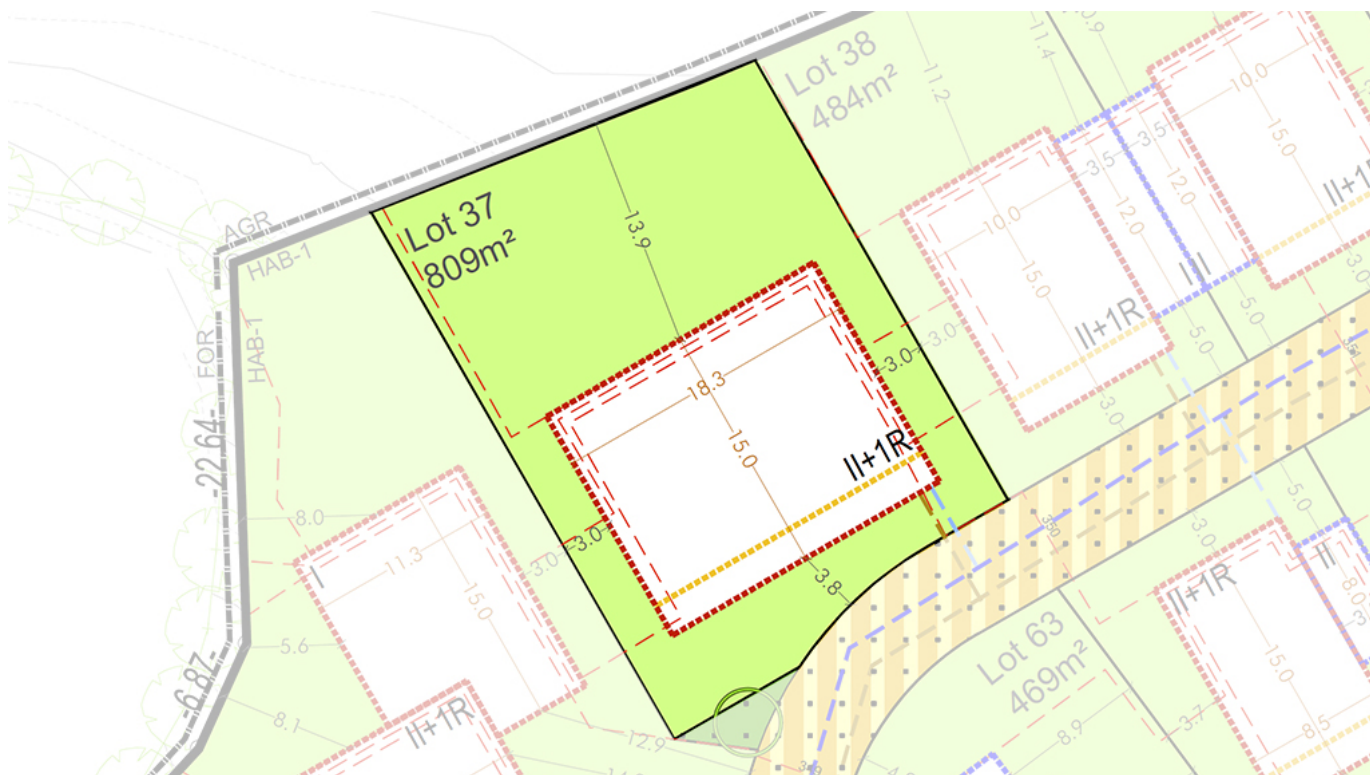




|                                      |                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>TAILLE DU TERRAIN</b>             | +/- 8,09 a                                              |
| <b>PRIX</b>                          | 384.275 €                                               |
| <b>TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE</b> | Maison isolée                                           |
| <b>SURFACE D'EMPRISE SOL</b>         | Max. 295 m²                                             |
| <b>SURFACE CONSTRUCTIBLE</b>         | Max. 500 m²                                             |
| <b>SURFACE SCELLÉE</b>               | Max. 295 m²                                             |
| <b>CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE</b>     | 12/2023                                                 |
| <b>NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX</b>     | 2 niveaux d'étages pleins + 1 niveau d'étage en retrait |

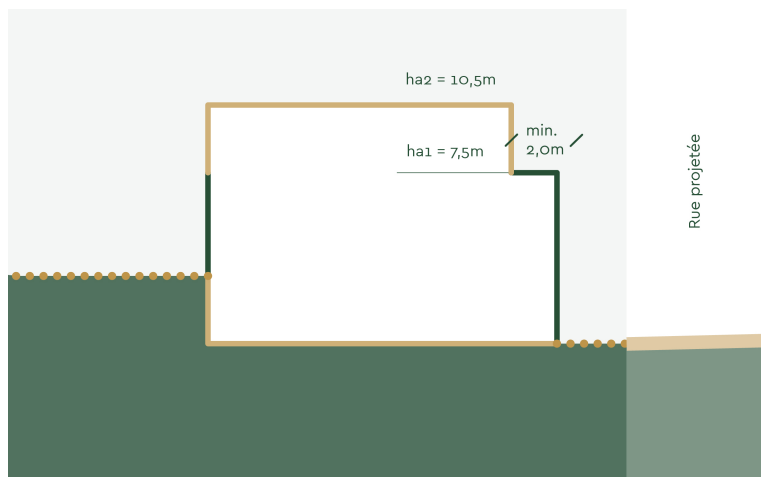


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS  
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA  
COMMUNE DE WILTZ

## Coupe schématique



### HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| <b>HAUTEUR HA1 = ÉTAGES PLEINES</b>                    | 7,5 m  |
| <b>HAUTEUR HA2 = ÉTAGES PLEINES + ÉTAGE EN RETRAIT</b> | 10,5 m |

## Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| <b>LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b>  | 18,3 m |
| <b>LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON</b> | 15,0 m |
| <b>RECU AVANT MINMAL</b>              | 3,8 m  |
| <b>RECU LATÉRAL GAUCHE MINIMAL</b>    | 3,0 m  |
| <b>RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL</b>     | 3,0 m  |
| <b>RECU ARRIÈRE MINIMAL</b>           | 13,9 m |

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.