



TAILLE DU TERRAIN	+/- 3,84 a
PRIX	182.400 €
TYPE DE CONSTRUCTION POSSIBLE	Maison jumelée
SURFACE D'EMPRISE SOL	Max. 155 m²
SURFACE CONSTRUCTIBLE	Max. 385 m²
SURFACE SCELLÉE	Max. 155 m²
CONSTRUCTIBLE À PARTIR DE	12/2023
NOMBRE MAXIMAL DE NIVEAUX	2 niveaux d'étages pleins + 1 niveau d'étage en retrait

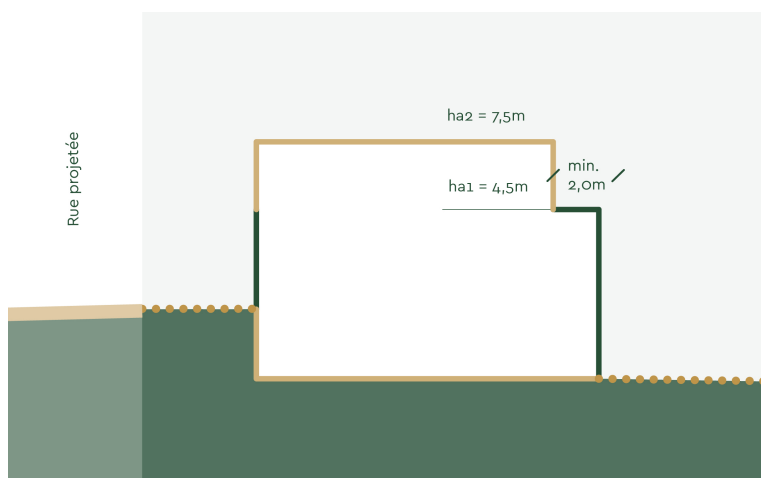


OP HEIDERT

VIVRE EN VILLE DANS
LA NATURE DES ARDENNES

UN PROJET DE LA
COMMUNE DE WILTZ

Coupe schématique



HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS

HAUTEUR HA1 = 4,5 m
ÉTAGES PLEINES

HAUTEUR HA2 = 7,5 m
**ÉTAGES PLEINES +
ÉTAGE EN RETRAIT**

Dispositions et prescriptions dimensionnelles à respecter :

LARGEUR MAXIMALE DE LA MAISON	9,0 m
LONGUEUR MAXIMALE DE LA MAISON	15,0 m
RECU AVANT MINMAL	5,0 m
RECU LATÉRAL DROIT MINIMAL	3,0 m
RECU ARRIÈRE MINIMAL	12,0 m

Les dispositions concernant les clôtures, murets, murs de soutènement, dépendances, abris de jardin, terrasses, ... sont repris dans la partie écrite du PAP Heidert.